

**Somlójenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete  
a települési ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról**

Somlójenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a - hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. §. (4) bekezdés c) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5) pontjában, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## **I. Általános rendelkezések**

### **1. A rendelet hatálya**

**1. §** A rendelet hatálya Somlójenő község közigazgatási belterületére minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre egyaránt kiterjed.

### **2. Értelmező rendelkezések**

**2. §** E rendelet alkalmazásában:

1. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 2. §. 13. pontja szerinti meghatározás, kivéve az országos és helyi közutak a járda kivételével,
2. közterület rendeltetése: az Étv. 54. §. (4) bekezdésében foglaltak,
3. tisztán tartás: ingatlanok és közterületek tisztítása, a növényzet ápolása, nyírása, folyamatos gyommentesítése, pormentesítése, hó- és síkosság-mentesítése, az ingatlanon, valamint az ingatlannal szomszédos közterületen ültetett növényzet ápolása, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása,

### **3. Általános eljárási szabályok**

**3. § (1)** A II. Alcímben megfogalmazott magatartási szabályok (a továbbiakban: magatartási szabályok) be nem tartása esetén a közigazgatási hatósági eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt kell alkalmazni.

(2) A közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

(3) A magatartási szabályok be nem tartása miatt indított eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha az eljárást természetes- vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezi.

### **4. Jogkövetkezmények**

**4. § (1)** A II. Alcímben meghatározott magatartási szabályok be nem tartása esetén:

- a.) a jegyző 150.000.- Ft-ig terjedő közigazgatási bírság kiszabására jogosult.

b.) közigazgatási bírság kiszabása helyett figyelmeztetés is alkalmazható, ha a cselekmény az elkövetés körülményire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől is kellő visszatartó hatás várható.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bírság ismételtén kiszabható.

## **5. Közutakkal kapcsolatos köztisztasági feladatok**

**5. §** Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztán tartásáról a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet szerint a közút kezelője, a helyi közutakról az önkormányzat gondoskodik a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet szerint.

## **II. A közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályok**

### **6. Ingatlanokkal kapcsolatos köztisztasági feladatok**

**6. § (1)** Az ingatlanhasználó gondoskodik:

a) az ingatlan és az ingatlannal szomszédos közterület úttestig terjedő teljes területének tisztán tartásáról,

b) a betegségeket terjesztő vagy egészségügyi szempontból káros rovarok és rágcsálók irtásáról a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet 36. §-a szerint,

c) az ingatlannal szomszédos nyílt árok, híd, átereszt és egyéb műtárgyai tisztán tartásáról,

d) az ingatlanán, illetve az ingatlanával szomszédos közterületen a gaz kiirtásáról, az ültetett növényzetnek a gyalogjárda fölé nyúló ágai, vagy a közterületre kinyúló gyökerei megfelelő nyéséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos forgalom zavartalanságát,

e) az udvari illemhellyel rendelkező ingatlanok tulajdonosa gondoskodik az illemhely rendszeres tisztán tartásáról és fertőtlenítéséről, különösen a nyári időszakban és

f) az ingatlannal szomszédos járda síkosság-mentessé tételéről, a havat letakarítja szükség esetén naponta többször is, oly módon, hogy a hórakást nem helyezheti el útkereszteződésben, útburkolati jeleken, tömegközlekedési járművek megálló- és várakozóhelyén, közszolgáltatási felszerelési tárgyakon, lámpaoszlop és hirdetőoszlop köré-, kapubejárat elé, továbbá belterületi közterületen a síkosság-mentesítést csak a növényekre nem ártalmas anyaggal, különösen kőporral, fűrészporral, homokkal, hamuval lehet végezni.

(2) Két szomszédos ingatlan között közforgalmú területsáv vagy átjáró esetében a tisztán tartási kötelezettség a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg.

(3) Az ingatlantulajdonos az ingatlana, illetve a közterület meghatározott részén végzett tisztán tartási kötelezettsége során keletkezett hulladékot nem juttathatja a csapadékelvezető rendszerbe.

### **7. Kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató tevékenységet folytató szervek kötelezettségei**

**7. § (1)** A szórakoztató-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek használói (a továbbiakban: használó) a tisztán tartási kötelezettségüknek a tulajdonossal kötött megállapodásban foglaltak szerint tehetnek eleget a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal

összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint.

(2) A szórakozó-, vendéglátó- és árusítóhelyek, üzletek körüli tisztán tartási kötelezettséget a használó naponta nyitásig, de legkésőbb délelőtt 8.00 óráig, és a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan biztosítja.

### **8. A közterület rendeltetéstől eltérő használatával összefüggő tisztán tartási szabályok**

**8. § (1)** Építés, bontás vagy felújítás alatt álló ingatlan tisztán tartásáról az építető gondoskodik, kivéve, ha az építető és az ingatlantulajdonos személye eltér és másként állapodnak meg.

(2) Építési, bontási, felújítási munkáknál, valamint az úttest, járdaszakasz felbontásánál keletkezett por- és más szennyeződés elterjedését meg kell akadályozni. A munkálatok során, illetve a közterület rendeltetéstől eltérő használata esetén a növényzetet, létesítményeket védőburkolattal vagy más alkalmas eszközzel a szennyeződéstől, rongálódástól meg kell védeni.

(3) Az építési vagy bontási anyagot úgy kell elhelyezni, hogy az ne szennyezze a közterületet.

(4) Az építési területekről a közterületre történő sárfelhordás, illetve egyéb szennyeződés letakarításáról, a szükséges jelzések kihelyezéséről a kivitelező gondoskodik.

(5) Amennyiben a munkálatok elvégzése során építési törmelék vagy más hulladék keletkezik, azt a közterületről folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 24 órán belül el kell szállítani, a közterületet eredeti állapotának megfelelően meg kell tisztítani.

(6) A keletkezett építési hulladék gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról az építető az építési-bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően gondoskodik.

(7) Közművekben bekövetkezett hibák elhárítását, javítását követően a közterület feltakarításáról és az eredeti állapot helyreállításáról a hiba elhárítója köteles gondoskodni a munka befejezését követő 3 napon belül.

**9. §** Tüzelő-, építő-, és egyéb ömlesztett anyagot (továbbiakban: anyag) közterületen ideiglenesen tárolni a járda és az úttest közötti területen, szükség esetén a járdán, a gyalogos közlekedés folyamatos biztosításával szabad. Az anyag szétszóródását, környezetének szennyeződését védőburkolattal vagy más arra alkalmas eszközzel akadályozza meg az anyag tulajdonosa.

**10. §** Közterületi zöldfelületen gépjármű nem mosható.

**11. § (1)** Közterületen, közös használatú helyiségekben vagy udvaron idegen, illetve gazdátlan állatot etetni tilos.

(2) Saját tartású állat által a közös használatú helyiségekben vagy udvaron okozott szennyeződést az állat tulajdonosa a szennyeződés feltakarításával és az eredeti állapot helyreállításával köteles megszüntetni.

**12. §** Közterületen elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő edényből hulladékot válogatni, vagy onnan hulladékot birtokba venni tilos.

### **9. Közterületen tartott vásárok, kulturális, sport és egyéb rendezvények**

**13. §** (1) Közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb céljára) történő használata önkormányzati hatósági engedély alapján lehetséges. Ilyen esetben a használattal érintett terület közvetlen környezetét a közterületet használó köteles tisztán tartani. A tisztán tartás e rendelet 1. §. 3.) pontjában rögzített fogalma alatt csak azokat a kötelezettségeket kell érteni, melyek értelemszerűen teljesíthetőek. Így különösen a használt közterület tisztítása, folyamatos pormentesítése, hó- és síkosság-mentesítése, a tevékenység során keletkező hulladék összegyűjtése.

(2) Vásárok, sport- és egyéb közterületen tartott rendezvények tartása idején és azt követően a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a rendezvény területének és közvetlen környezetének tisztán tartásáról.

(3) A rendezvény szervezője gondoskodik a közegészségügyi és az építésügyi hatósági előírásoknak való megfelelésről, továbbá a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, folyamatos tisztán tartásáról, és rendszeres fertőtlenítésről.

### **10. Anyagok szállítása, közeledés során keletkező szennyeződések eltávolítása**

**14. §** Mindennemű anyag szállítását úgy kell végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön, és a szállítási útvonalon a szállítmányból semmi ne hulljon ki. Könnyen kihulló anyag csak olyan járművön szállítható, amelynél a lehullás megakadályozása biztosított. Ha bármely szállítmány fel vagy lerakásánál közútra történő felhajtás, szállítás során a közterület beszennyeződik, annak feltakarításáról a szennyeződés előidézője, a jármű üzemben tartója, üzemeltetője haladéktalanul gondoskodik.

### **III. Záró rendelkezések**

**15. §** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nemes Ferencné  
polgármester

Szlottáné Turi Edina  
jegyző

**Kihirdetve:** Somlójenő, 2015. február 16.

Szlottáné Turi Edina  
jegyző