

**Somlójenő Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete
8478 Somlójenő, Petőfi u. 99.**

Szám: 214-5/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Somlójenő Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2013. május 15-én 16.00 órai kezdettel megtartott nyílt képviselőtestületi üléséről.

Az ülés helye: Kultúrház kisterme Somlójenő

Jelen vannak:

a.)

Képviselőtestület tagjai:

Nemes Ferencné	polgármester
Fekete András Gáborné	alpolgármester
Belléncs Károly	települési képviselő
Schédl Emil	települési képviselő
Kapcsos Attiláné	települési képviselő

b.)

Tanácskozási joggal résztvevő:

Szlottáné Turi Edina	jegyző
----------------------	--------

c.)

Meghívottak:

Deés Anikó	jegyzőkönyv-vezető
------------	--------------------

Az ülésen érdeklődő nem jelent meg.

Nemes Ferencné polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülésen a képviselőtestület 5 tagja megjelent, tehát az ülés határozatképes, majd az ülést megnyitotta.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére. Kéri, hogy aki a napirendi ponttal egyetért, kézfenntartással jelezze.

Somlójenő Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendet fogadja el:

NAPIRENDEK:

1./ Közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv

Előadó: Nemes Ferencné polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

Közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv

Előadó: Nemes Ferencné polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nemes Ferencné polgármester:

Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, az önkormányzatnak közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteni.

Kéri, hogy aki az előterjesztésben lévő határozati javaslattal egyetért, az szavazzon.

31/2013.(V.15.) Kt. sz. határozat

Somlójenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a közép-és hosszú távú Vagyongazdálkodási Tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1 Középtávú vagyongazdálkodási terv 2013-2017 évekre.

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzat vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
A hasznosítás formái:
1.A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítés.
A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelete, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadásokra fordítható.
2.Használatba adása, bérbeadása
A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.
- e) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.

2.Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2013-2023 évekre:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényes a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai, stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételével – korszerűsíteni kell.
- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkenés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.

- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Több kérdés, hozzászólás nem volt, más napirendi pont nem lévén a polgármester a képviselőtestület nyílt ülését 16.30 órakor bezárta.

kmf.

Nemes Ferencné
polgármester

Szlottáné Turi Edina
jegyző